

Хто звільняється від сплати пенсійного збору?

Під час купівлі квартири або іншої нерухомості покупець зобов'язаний сплатити **1%** від вартості нерухомого майна, зазначеної в договорі купівлі-продажу такого майна. Алезбір на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі нерухомого майна **не сплачується** (нотаріальне посвідчення договорів купівлі-продажу нерухомого майна здійснюється без документального підтвердження сплати збору), **якщо**:

1. **Право власності** на житло отримане фізичною особою в результаті його приватизації відповідно до Закону України “Про приватизацію державного житлового фонду”.

2. Особа перебуває у **черзі на одержання житла**, що підтверджується документом, виданим органом, до компетенції якого належить ведення обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

3. **Особа придбаває житло вперше**, що підтверджується:

- заявою фізичної особи про те, що вона не має та не набувала права власності на житло (в тому числі не приватизувала, не успадкувала, не отримувала у дар, не купувала, зокрема, як частку в спільному майні подружжя);

- відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (з урахуванням відомостей з невід'ємної архівної складової частини цього Реєстру про набуття, зміну і припинення речових прав на нерухоме майно, про внесені зміни до відповідних записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно) про відсутність зареєстрованих за такою особою прав власності на житло;

- довідкою з усіх місць проживання (після 1992 року) про невикористання житлових чеків для приватизації або використання їх для приватизації частки майна державних підприємств і земельного фонду.

*Сніжана Соловей, начальник фінансово-економічного управління
головного управління Пенсійного фонду України в Кіровоградській області*